



DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DELL' AREA AMMINISTRATIVA

N° 66 del 17/12/2025

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART.50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA SU PIATTAFORMA MEPA, PER IL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI CONSORTILI, PER IL BIENNIO 2026/2027 - CIG B98C550836

IL DIRIGENTE DELL' AREA AMMINISTRATIVA

Dott.ssa Anna Maria Musella, tale nominato con delibera della Deputazione Amministrativa n° 22 in data 31.01.1991 e Direttore di Area ai sensi dell'art. 27 dello Statuto consortile vigente;

VISTO l'art. 24 dello Statuto consortile il quale dispone che *"il Consorzio informa la sua attività ed organizzazione al principio della distinzione tra i compiti di indirizzo e di controllo spettanti agli Organi elettivi e i compiti di gestione spettanti ai Dirigenti"*;

VISTO l'art. 27 del vigente Statuto;

VISTA la L.R. n. 6/2008 e s.m.i.;

PREMESSO che il Consorzio ha la necessità di procedere all'affidamento del servizio di pulizia degli immobili consortili per il biennio 2026/2027;

CONSIDERATO che in applicazione a quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, per i servizi e le forniture per importi inferiori a 140.000 euro è consentito l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

RICHIAMATO l'art.17, commi 1 e 2 del D.lgs. n.36/2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto adottano la decisione di

contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- con l'esecuzione del contratto si intende perseguire il seguente fine "affidamento servizio pulizia immobili consortili";
- il contratto ha per oggetto il servizio di pulizia immobili consortili per mesi 24, con possibilità di eventuale opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi e/o proroga tecnica di ulteriori 6 mesi;
- Importo del contratto: € 16.329,60 oltre IVA 22%;
- il contratto verrà stipulato mediante sottoscrizione digitale della Trattativa Diretta Rdo n. **5896866** e caricamento in piattaforma del documento di stipula suindicato ai sensi dall'art. 18 co. 1 del D.lgs. 36/2023;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co.1 lett b) del D.Lgs. 36/2023, tramite piattaforma MePa Consip procedura di trattativa diretta (Rdo n. **5896866**);
- le clausole ritenute essenziali, nonché le caratteristiche funzionali, sono contenute nell'offerta economica caricata in piattaforma dalla società La Nuova Vedetta Srl – Cod. fiscale O.E. 01179860919, con sede legale in via Baccasara – 08048 Tortolì (NU), pubblicate sul Mepa e agli atti;

DATO ATTO che ai fini degli obblighi inerenti alla tracciabilità dei pagamenti, si è provveduto ad acquisire dall'Autorità Nazionale Anticorruzione il seguente CIG n. B98C550836;

RILEVATO altresì, che l'offerta economica presentata dall'operatore economico ammonta a € 16.329,60 oltre IVA, mentre il CIG è stato acquisito per l'importo massimo stimato di € 39.000,00, comprensivo dell'eventuale opzione di rinnovo per ulteriori due anni e dell'eventuale proroga tecnica di sei mesi, ai sensi dell'art. 14 e dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che:

- la società La Nuova Vedetta Srl è operatore economico qualificato sul mercato elettronico e abilitato alla categoria merceologica relativa ai servizi di pulizia degli immobili (CPV identificativo 90919000) ed in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale;
- l'offerta economica, acquisita tramite la RDO, ammonta a € 16.329,60 oltre IVA, risultando tecnicamente idonea ed economicamente congrua;
- il servizio avrà durata di anni 2, con decorrenza dalla data di affidamento;
- è prevista la facoltà di rinnovo alle medesime condizioni contrattuali, ai sensi dell'art. 120, comma 10, del D. Lgs. 36/2023;
- è altresì prevista la possibilità di proroga tecnica, limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione di una nuova procedura di affidamento;

- sussistono i presupposti di legge per procedere all'affidamento diretto mediante trattativa diretta da piattaforma telematica;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

VISTO il Bilancio di Previsione 2025 approvato con deliberazione del Consiglio dei Delegati n° 11 del 13.12.2024 dichiarata esente da vizi dal competente organo di controllo dell'Assessorato all'Agricoltura della RAS - Servizio Territorio Rurale Agro-Ambiente e Infrastrutture, con provvedimento n° 350 del 09.01.2025, registrato al protocollo dell'Ente al n° 69 del 09.01.2025.

DETERMINA

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di autorizzare l'affidamento diretto a mezzo di trattativa diretta – n. identificativo Rdo **5896866** - alla società La Nuova Vedetta Srl – Cod. fiscale 01179860919, con sede legale in via Baccasara – 08048 Tortolì (NU), per il servizio di pulizia degli immobili consortili, in narrativa indicato per l'importo di € 39.000,00 oltre iva, necessaria a coprire l'offerta economica ed eventuale opzione di rinnovo per ulteriori due anni e/o proroga tecnica di ulteriori sei mesi;
3. di demandare all'Ufficio Ragioneria l'esecuzione del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, ponendo in essere tutti i necessari successivi adempimenti relativi ai conseguenti impegni per ciascun esercizio finanziario;
4. di disporre la pubblicazione del presente atto nell'Albo Pretorio on line aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia;
5. di disporre la pubblicazione sul portale web aziendale, nell'apposita sezione c.d. Amministrazione Trasparente, di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ad assolvere l'obbligo ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i..



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determina è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del
Consorzio di Bonifica d'Ogliastro per quindici giorni consecutivi dal 17/12/2025

Il Funzionario Delegato

Tortolì, lì 17/12/2025



Copia Conforme all'Originale per uso Amministrativo

Tortolì, lì 17/12/2025

Il funzionario

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.